



04009530509050008



9211

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 953

5 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται στην Καβάλα και επί της οδού Εβδόμης Μεραρχίας αρ. 23, φερομένου ως ιδιοκτησίας Β. Λαμπιδίτη - Α. Σιώκη Ο.Ε., για την προστασία όμορου διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Εβδόμης Μεραρχίας αρ. 21..... 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης στη θέση «Ύψωμα» Δημοτικού Διαμερίσματος Ν. Μαρμαρά του Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής..... 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 29,754 στρεμμάτων στη θέση «Παλιοχώρα - Πενταυλοί», περιφέρειας Δ.Δ. Ξηροκαμπίου, Δ. Φάριδος, Ν. Λακωνίας 3
- Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ. 516Α του Δήμου Γλυφάδας..... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5719 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται στην Καβάλα και επί της οδού Εβδόμης Μεραρχίας αρ. 23, φερομένου ως ιδιοκτησίας Β. Λαμπιδίτη - Α. Σιώκη Ο.Ε., για την προστασία όμορου διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Εβδόμης Μεραρχίας αρ. 21.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

Του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 91 Α'), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α') και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

Του π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

Του π.δ. 331/2001 (ΦΕΚ 221 Α) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

Του άρθρου 29'Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2 α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38) όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. 90 του π.δ. 63/2005.

2. Την υπ' αριθμ. Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') απόφαση του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την υπ' αριθμ. 5304/28.7.2003 απόφαση (ΦΕΚ 1107 Β'/8.8.2003) «Εξουσιοδότηση στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων των Τμημάτων του ΥΜΑΘ για υπογραφή εγγράφων «Με εντολή του Υπουργού».

4. Την από 13.7.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

5. Την από 15.7.2005 (αριθμ. Πρωτ. ΥΜΑΘ 5719/15.7.2005) απάντηση των ιδιοκτητών του υπόψη ακινήτου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται στην Καβάλα και επί της οδού Εβδόμης Μεραρχίας αρ. 23 για την προστασία και την ανάδειξη του επί της οδού Εβδόμης Μεραρχίας αρ. 21 διατηρητέου κτιρίου (Υ.Α. ΠΕΧΩΔΕ/71275/6026/4.11.1987 - ΦΕΚ 1159 τ.Δ'/1987), ως εξής:

α) Καθορίζεται η θέση του κτιρίου όπως εμφανίζεται διαγραμμισμένη στο συνημμένο τοπογραφικό σκαρίφημα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

β) Ορίζεται μέγιστο ύψος του κτιρίου στα δεκαοκτώ (18) μέτρα περιλαμβανομένης και της απόληξης του κλιμακοστασίου.

γ) Καθορίζεται ελάχιστη απόσταση από το πλάγιο όριο ίση προς 2.5 μέτρα, όπως ορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό σκαρίφημα.

2. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμ-

βουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

3. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως .

Θεσσαλονίκη, 17 Αυγούστου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΡΤΣΙΩΝΗΣ

Αριθ. 3827

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης στη θέση «Ύψωμα» Δημοτικού Διαμερίσματος Ν. Μαρμαρά του Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 117 παρ. 3 και 24 παρ. 1 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί Προστασίας Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

I. Του άρθρου 41 παρ. 1 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρ. 1 παρ. 8 του ν. 3208/2003.

II. Του άρθρου 38.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

I. 160417/1180/8.7.1980

II. 182447/3049/24.9.1980.

4. Την υπ' αριθμό 3717/12.8.2005 πρόταση του Δασαρχείου Πολυγύρου.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2503/1997 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

6. Την υπ' αριθμό 5631/11.8.2000 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατα-

νομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση εμβαδού χιλίων οκτακοσίων εξήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και πενήντα εκατοστά του τετραγωνικού (1.865,50 τ.μ.) στη θέση «Ύψωμα» Δημοτικού Διαμερίσματος Ν. Μαρμαρά του Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση της έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα.

Η έκταση με στοιχεία κορυφών Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Α εμβαδού 1.865,50 τ.μ. συνορεύει:

Βόρεια: Με δάσος,

Νότια: Με δάσος,

Ανατολικά: Με δάσος,

Δυτικά: Με δάσος,

όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

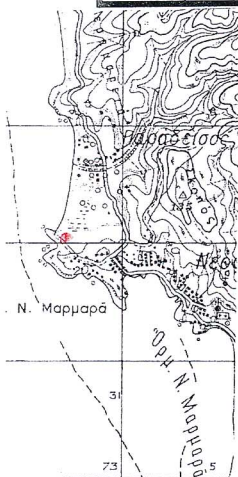
Πολύγυρος, 16 Αυγούστου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Διευθυντής Δασών

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΙΤΣΟΚΟΣ

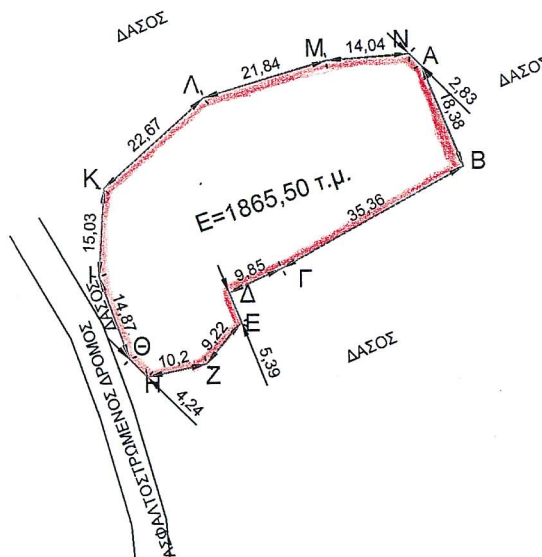
ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	
	X	Y
A	480854	4438299
N	480852	4438301
M	480838	4438300
Λ	480817	4438294
K	480800	4438279
I	480799	4438264
Θ	480804	4438250
H	480807	4438247
Z	480817	4438249
E	480823	4438256
Δ	480821	4438261
Γ	480830	4438265
B	480861	4438282



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 73 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ **1865,50**
ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Στη περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Ν.Μαρμαρά του Δήμου Σιθωνίας στο οποίο φαίνεται η δασική έκταση εμβαδού **1865,50τ.μ.**,
Δασική Θέση: «Υψωμα»
Γεωργ. Μήκος 23° 46' 40''
Γεωργ. Πλάτος 40° 05' 55''

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δασική έκταση που εκχερσώθηκε παράνομα



Επαρχιακό οδικό δίκτυο



Ρέμα

Πολύγυρος 11-8-2005
Η Συντάξασα Δασολόγος

Μπαξεβάνη Μαρία
Δασολόγος Α'



Παπαδόπουλος Ιωάννης
Δασολόγος με βαθμό Α'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ντης Δασών

Πιστόκος Ελευθέριος
Δασολόγος με βαθμό Α'

Αριθ. 1538

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 29,754 στρεμμάτων στη θέση «Παλιοχώρα - Πενταυλοί», περιφέρειας Δ.Δ. Ξηροκαμπίου, Δ. Φάριδος, Ν. Λακωνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
1. Τις διατάξεις των άρθρων 117 παρ. 3 και 24 παρ. 1 του Συντάγματος της χώρας.
3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:
 - α) του άρθρου 34 παρ. 4,
 - β) του άρθρου 38 παρ. 1,
 - γ. άρθρου 41 παρ. 3.
4. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις.
5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.
6. Την υπ' αριθμ. 3446/4.8.2005 πρόταση του Δασαρχείου Σπάρτης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέας.

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης η οποία καλυπτόταν από μαύρη πεύκη και

Κεφαλληνιακή ελάτη σε ποσοστό 80%, που καταστράφηκε από πυρκαγιά, της κατηγορίας της παραγράφου 3 ε-δαφ. ΙΙΙ α του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 «Περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κλπ», δημόσιο δάσος εμβαδού 29,754 στρεμμάτων που βρίσκεται στη δασική θέση «Παλιοχώρα - Πενταυλοί», περιφέρειας Δ.Δ. Ξηροκαμπίου, Δ. Φάριδος, Νομού Λακωνίας, και προσδιορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000, με στοιχεία Α, Β, Γ, ..., Κ, Λ, Α, το οποίο είναι τοποθετημένο στο απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ (Αρ. Φύλλου 7351/6) κλίμακας 1:5.000 και έχει όρια :

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος,

Νότια: Με δημόσιο δάσος,

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος,

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος,

όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1.5000, με στοιχεία Α, Β, Γ, ..., Κ, Λ, Α, το οποίο είναι τοποθετημένο στο απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ (Αρ. Φύλλου 7351/6) κλίμακας 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

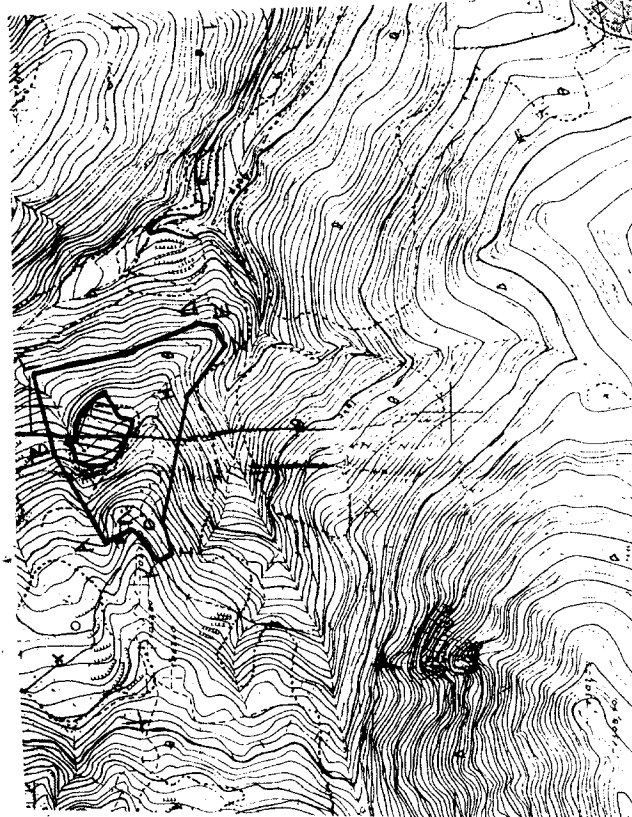
Σπάρτη, 8 Αυγούστου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΒΟΥΤΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΟΥ ΔΕΛΤΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΔΕΞΗΡΟΜΗΤΗ ΔΗΜΟΣΦΑΡΙΑΣ ΕΜΒΛΕΩΝ 29.54.66 Μ²



ΚΑΛΩΣ 1:5000

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ 1:5000

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 7351/6

Η ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΣΗ ΕΚΑ ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΤΩΝ ΚΑΝΟΝΩΝ/ΕΣ
ΦΥΛΛΟΜΕΝΗ ΝΕ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΗ

ΘΕΣΣΑΛΙΑ
ΚΑΒΟΥΤΟΣ
21/8/2005

ΕΠΙΣΤΗΜΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΗ

Αριθμός: 1538/05

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 75 %

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
ΕΠΙΣΤΗΜΗ 2005

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΕΡΙΣΤΕΡΕΥΜΑΤΟΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΗ

Αριθ. 9270

(4)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ. 516Α του Δήμου Γλυφάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρ. 8 παρ. 2 του ν.δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ'/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 153 και 154.

3. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α'/1994).

4. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α'/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρ. 90 του π.δ. 63/2005.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

7. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262 Β'/31.12.1997), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε (ΦΕΚ 724Β/6.6.2003, 769Β/13.6.2003) και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 680Β/20.5.2005).

8. Το άρθρο 85 Α του ν. 17.7.1923.

9. Το εγκριτικό δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου Γλυφάδας (ΦΕΚ 218Δ/23.9.1975) και την επέκτασή του (ΦΕΚ 49Δ/26.1.1979).

10. Την υπ' 374/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γλυφάδας με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 516Α του Δήμου Γλυφάδας για το χαρακτηρισμό του σε χώρο πρασίνου.

11. Την υπ' αριθμ. 380/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γλυφάδας για αναστολή των οικοδομικών α-

δειών και εργασιών για έξι (6) μήνες στο ΟΤ 516Α, του Δήμου Γλυφάδας.

12. Την υπ' αριθμ. 37862/2005 βεβαίωση της Δ/νσης Οικονομικού του Δήμου Γλυφάδας, με την οποία βεβαιώνεται ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου, οικονομικού έτους 2005 έχει εγγραφεί ονομαστική ενδεικτική πίστωση με ΚΑ 35/7111.0002 και με την ονομασία «Απαλλοτρίωση του ακινήτου στο ΟΤ 516 Α ιδιοκτησίας Ιωάννη Ροινού του Φωτίου», ποσού 2.000.000 ευρώ, προς καταβολή αποζημίωσης στο δικαιούχο από αναγκαστική απαλλοτρίωση του ακινήτου ιδιοκτησίας του, που βρίσκεται στο ΟΤ 516Α περιοχής Σαμίων - Ικαρίων και περικλείεται από τις οδούς Όλγας, Κεφαλληνίας, Πελοποννήσου και Τροόδου.

13. Την υπ' αριθμ. 37875/2005 αίτηση του Δήμου Γλυφάδας.

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στο οικόπεδο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 516Α στην περιοχή Σαμίων - Ικαρίων και περικλείεται από τις οδούς Όλγας, Κεφαλληνίας, Πελοποννήσου και Τροόδου, του Δήμου Γλυφάδας, για τρεις (3) μήνες, για λόγους δημοσίου και κοινωνικού συμφέροντος, προκειμένου η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου να συντάξει τον σχετικό φάκελο.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α'/1995), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Αυγούστου 2005

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ